

Информация о проведении экспертизы проекта решения Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 27.04.2012 года № 404/50 «Об утверждении «Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области»»

В соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 «Экспертно-аналитическая работа» плана работы Контрольной палаты Павлово-Посадского муниципального района на 2013 год, утвержденного Распоряжением председателя Контрольной палаты Павлово-Посадского муниципального района от 14.12.2012 №79 (с учетом изменений, внесенных распоряжениями председателя Контрольной палаты Павлово-Посадского муниципального района от 18.01.2013 №14, от 08.02.2013 №23, от 28.02.2013 №33), председателем Контрольной палаты Павлово-Посадского муниципального района Политовой С.Е. проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 27.04.2012 года № 404/50 «Об утверждении «Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области»».

В ходе проведения экспертизы установлено:

Действующее Положение не в полной мере соответствует нормам, утвержденным Федеральным законом №7-ФЗ.

По результатам экспертизы было предложено:

1. С целью более корректной трактовки пункта 1 проекта Решения, рекомендуем изложить пункт 1 проекта Решения в следующей редакции:

«1. Внести в «Положение о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Павлово-Посадского муниципального района Московской области» следующие изменения:

- п.п 5.3 п.5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Форма проведения торгов определяется Руководителем администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды принимается Руководителем администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области».

-п.п8.2 п.8 изложить в следующей редакции:

«8.2. Примерная форма договора аренды нежилого помещения (здания строения), находящегося в муниципальной собственности и договора аренды движимого имущества утверждается Руководителем администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области».

2. Привести Положение в соответствие с действующим законодательством, в частности:

-изложить п.п.3.3. п.3 Положения в следующей редакции:

«3.3. Бюджетные и автономные учреждения могут быть арендодателями муниципального имущества (особо ценного движимого и недвижимого), закрепленного за ними на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством, с согласия собственника этого имущества»;

-дополнить пункт 3 Положения п.п.3.4. следующего содержания:

«3.4. Казенные учреждения могут быть арендодателями муниципального имущества (движимого и недвижимого), закрепленного за ними на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством, с согласия собственника этого имущества.

-изложить п.п.7.1. в следующей редакции:

«7.1. Для получения согласия на передачу в аренду муниципального имущества (движимого и недвижимого), закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или казенным учреждением, (особо ценного движимого и недвижимого), закрепленного за бюджетными или автономными муниципальными учреждениями, последние представляют в администрацию района следующие документы:»

- п.п.10.1 п.10 изложить в следующей редакции:

«10.1. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне или переданного в оперативное управление казенным учреждениям, а также средства, поступившие от торгов на право заключения договора аренды такого имущества, суммы задатков, не подлежащих возврату участникам торгов, и иные платежи, связанные с арендой муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Павлово-Посадского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации»

-дополнить пункт 10 Положения п.п.10.3. следующего содержания:

«10.3. Арендная плата по договорам аренды особо ценного движимого и недвижимого муниципального имущества, переданного в оперативное управление бюджетным или автономным муниципальным учреждениям направляется на содержание данного

имущества (включая расходы на коммунальные услуги, содержание, ремонт помещений и т.п.), а также уплату налога на имущество.

Средства, поступившие от торгов на право заключения договора аренды такого имущества, суммы задатков, не подлежащих возврату участникам торгов, и иные платежи, связанные с арендой муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Павлово-Посадского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации»

Председатель Контрольной палаты

Павлово-Посадского муниципального района

С.Е. Политова